



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/147

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-13

Zagreb, 24. veljače 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Osijeku, Opatijska 38

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana opisanog kao stan u prizemlju, br. 04, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne pov. **33,11 m²**, sa pripadajućom drvarnicom, koja cijela nekretnina predstavlja zgradu u Osijeku, Opatijska 38, sagrađena na kč.br. 9927/1, upisanog u knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak broj: 18496 / zk uložak: 18242, knjiga PU: Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Utvrđuje se da se Ingrid Propadalo, _____, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 76-PD-2019, izrađenom dana 27. rujna 2019. od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 8. studenog 2019. godine, KLASA: 371-01/19-04/147, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-08, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 192.000,00 kuna (slovima: stodevedesetdvijetisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da Ingrid Propadalo, , osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 850,00 kuna (slovima: osamstopedesetkuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 843,75 kuna (slovima: osamstočetrdesettrikune isedamdesetpetlipa).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ingrid Propadalo, za ponuđenu cijenu u iznosu od 192.000,00 kuna (slovima: stodevedesetdvijetisuće kuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskog certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/147, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-13 od dana 24. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje